

Donostia, 2024ko urtarrilaren 19a

## UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIARI

### KONTROL MOZIOA, ETXEBIZITZA HUTSEN KANONARI ETA ALOKAIUKO ETXEBIZITZEN SUSTAPENARI BURUZKOA

Arantza González García Elkarrekin Donostia udal-taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua babesean, honako KONTROL MOZIO hau aurkezten du, 2023ko urriaren 18ako du, 2023-09-18an Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean etxebizitza hutsaren kanonari eta alokairuko etxebizitzaren sustapenari buruzko interpelazioa aurkeztu ondoren.

### JUSTIFIKAZIOA

Ekainaren 18ko 3/2015 Legeak, EAEko Etxebizitzarenak, 57. artikuluan, jenderik gabeko etxebizitzaren kanona ezartzen du. Kanon horren arabera, udalek kanon bat kobratu ahal izango dute jenderik gabeko etxebizitzaren gainean, etxebizitza horiek bi urte hutsik badaramatzate.

Era berean, kanona bateragarria da etxebizitza hutsei OHZn egiten zaien errekarguarekin. Bi neurri horien helburua da etxebizitzak modu iraunkorrean okupatuta egotea, haien helburu soziala bermatzeko.

Era berean, ekainaren 8ko 149/2021 DEKRETUAK, jenderik gabeko etxebizitzari eta etxebizitzaren funtzio soziala betetzeko neurri buruzkoak, etxebizitza bat hutsik dagoela deklaratzeko prozedura ezartzen du, Etxebizitzaren Legean ezarritako neurri guztiak abian jarri ahal izateko, haren helburu soziala bermatzeko, hala nola etxebizitza hutsei kanona ezartzea, nahitaezko alokairua aplikatzea eta jenderik gabeko etxebizitzak desjabetzea.

Iraileko batzordean, non Etxebizitzaren 3/2015 Legean ezarritako kanonaren aplikazioari buruzko galdera egin genuen, Hirigintza Plangintza eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Arzallus andereak

jakinarazi zuen gobernua udal zuzendaritzarekin lanean ari zela kanona abian jartzeko, ziur asko 2024an izango dela, baina ez zuen inolako eperik zehaztu.

Donostiako Udalak urteak daramatza etxebizitza hutsei OHZren errenergua aplikatzen. Izan ere, OHZ arautzen duen ordenantzaren arabera, hutsik dagoen higieztina «*errekarguari lotutako bizileku erabilerako etxebizitzaren erroldan sartuta geratuko da ondasun higieztina*».

Beraz, kontuan hartuta etxebizitza hutsen kanona arautzen duen dekretua 2021ekoa dela, eta Udal Gobernuak dagoeneko baduela bizitegi-erabilerako etxebizitzaren errolda bat, OHZn errenergua aplikatzen zaiena, hau da, hirian hutsik dauden etxebizitzaren errolda bat dagoela, eta beraz, Udalak nahikoa denbora izan du aipatutako dekretuan ezarritako kanona eta gainerako neurriak aplikatzeko.

Era berean, 149/2021 DEKRETUAK xedatzen du jenderik gabeko etxebizitzak nahitaez alokatu behar direla, jenderik gabeko etxebizitzak eta haien eranskinak nahitaez desjabetu behar direla, eta hori egiteko prozedurak ezartzen ditu. Hori guztia etxebizitzaren helburu soziala bermatzeko.

Donostia bezalako hiri batean, non Estatu osoko alokairu eta erosketa-prezioak dauden, ezin zaio uko egin indarrean dagoen legerian etxebizitza eskuratzea errazteko xedatutako neurriak aplikatzeari.

Hori dela eta, hauxe da gure

## KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udaltzaren Donostiako Udalarik eskatzen dio aplikatzeko etxebizitza hutsei dagokien kanona, hain zuzen ere Etxebizitzaren 3/2015 Legean ezarritako eta 149/2021 DEKRETUAK araututakoa, dagokion Udal ordenantza fiskalean OHZren egungo errenergurekin batera.

2. Donostiako Udaltzakeria udal-gobernuari eskatzen dio egin ditzala beharrezko izapideak, 2024 amaitu baino lehen nahitaezko alokairua eta jenderik gabeko etxebizitzaren desjabetzea aplikatu ahal izateko, hain zuzen ere Etxebizitzaren 3/2015 Legean xedatutakoak eta 149/2021 DEKRETUAK araututakoak.

Arantza Gonzalez Garcia,

*Elkarrekin Donostia udal talde mistoko zinegotzia*